



# Algemene Voorwaarden

*Een heldere uitleg over onze dienstverlening*

## Contactgegevens:

Het Gele Huis Hypotheken  
't Dorp 124 5384 MD HEESCH  
Telefoon: (0412) 652535  
E-mail: [info@hetgelehuishypotheken.nl](mailto:info@hetgelehuishypotheken.nl)  
Internet: [www.hetgelehuishypotheken.nl](http://www.hetgelehuishypotheken.nl)

## Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag 08:30 – 17:00 uur  
Zaterdag 9:00 – 12:00 uur  
Buiten kantoor tijden op afspraak  
Bij spoed telefonisch laten doorverbinden

KvK inschrijving 60805366  
AFM geregistreerd 12042718



### Algemene Voorwaarden

Deze algemene voorwaarden worden gehanteerd door Het Gele Huis Hypotheken, gevestigd te Heesch aan 't Dorp 124, 5384 MD, hierna te noemen: "Het Gele Huis Hypotheken", en zijn mede bedongen ten behoeve van de bestuurders van Het Gele Huis Hypotheken en alle voor haar werkzame personen. De toepasselijkheid daarvan blijft bestaan indien voormelde bestuurders en/of personen niet meer voor Het Gele Huis Hypotheken werkzaam zijn.

De wederpartij van Het Gele Huis Hypotheken is degene aan wie Het Gele Huis Hypotheken enige offerte heeft verstrekt, aanbieding heeft gedaan of met wie zij een overeenkomst heeft gesloten. Dit kan zowel een rechtspersoon als een natuurlijke persoon zijn en deze wederpartij zal hierna worden aangeduid als de "opdrachtgever".

### Artikel 1: Toepasselijkheid

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Het Gele Huis Hypotheken gedane aanbiedingen, offertes en acceptaties daarvan en/of door Het Gele Huis Hypotheken gesloten overeenkomsten waarbij Het Gele Huis Hypotheken zich verplicht tot het leveren van diensten of de uitvoering van een opdracht. Eventuele inkoop- of andere voorwaarden waarnaar de opdrachtgever bij de acceptatie van een aanbod of offerte of het sluiten van een overeenkomst verwijst zijn niet van toepassing, tenzij deze door Het Gele Huis Hypotheken zonder voorbehoud en schriftelijk zijn aanvaard.
- 1.2. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden Het Gele Huis Hypotheken slechts voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk tussen Het Gele Huis Hypotheken en de opdrachtgever zijn overeengekomen.
- 1.3. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig blijkt te zijn, wordt alleen de betreffende bepaling van toepassing uitgesloten, alle overige bepaling blijven hun gelding onverkort behouden.

### Artikel 2: Aanbiedingen, overeenkomst, opdracht etc.

- 2.1. Offertes en tarieven van Het Gele Huis Hypotheken zijn, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is aangegeven, vrijblijvend.
- 2.2. Aan Het Gele Huis Hypotheken verstrekte opdrachten leiden uitsluitend tot inspanningsverplichtingen van Het Gele Huis Hypotheken, niet tot resultaatsverplichtingen.
- 2.3. Een overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment dat Het Gele Huis Hypotheken een opdracht schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen. Het Gele Huis Hypotheken is bevoegd om aan haar verstrekte opdrachten zonder opgave van redenen te weigeren.
- 2.4. In het geval opdrachtgever per e-mailbericht enige (verzekering)aanvraag heeft gedaan opdrachtgever binnen 24 uur na verzending van dat bericht geen ontvangstbevestiging van (een medewerker van) Het Gele Huis Hypotheken heeft ontvangen, dient het bericht van opdrachtgever als niet ontvangen te worden beschouwd. Indien opdrachtgever binnen de termijn van 24 uur na verzending van een digitaal bericht een reactie of uitsluitel van (een medewerker van) Het Gele Huis Hypotheken wenst te ontvangen, dient opdrachtgever zichzelf ervan te verwittigen dat het bericht (de medewerker van) Het Gele Huis Hypotheken heeft bereikt.
- 2.5. Digitale, al dan niet op Internet, al dan niet op aanvraag van de opdrachtgever, door Het Gele Huis Hypotheken aan deze verstrekte informatie, is vrijblijvend en wordt nimmer beschouwd als een door Het Gele Huis Hypotheken gegeven advies in het kader van een aan haar verstrekte opdracht, behoudens voor zover uit mededeling van Het Gele Huis Hypotheken tegendeel blijkt.



### Artikel 3: Inschakeling derden

- 3.1 Het is Het Gele Huis Hypotheken toegestaan om bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht indien nodig gebruik te maken van derden. Het Gele Huis Hypotheken zal bij het inschakelen van derden zoveel mogelijk tevoren overleg plegen met de opdrachtgever en bij de selectie van derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Het Gele Huis Hypotheken is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.

### Artikel 4: Honorarium en betaling

- 4.1 Partijen spreken voor het sluiten van de overeenkomst af op welke wijze het honorarium van Het Gele Huis Hypotheken wordt voldaan. Het honorarium kan begrepen zijn in de aan de opdrachtgever (al dan niet namens een verzekeraar) in rekening te brengen factuur, premies en abonnementskosten of er kan een uurtarief worden overeengekomen. In de Service-Overeenkomst Hypotheken zijn de verschillende mogelijkheden van betaling aangegeven.
- 4.2 Wijzigingen in van overheidswege opgelegde belastingen en/of heffingen worden altijd aan de opdrachtgever doorberekend. Het Gele Huis Hypotheken is gerechtigd overeengekomen tarieven tussentijds te verhogen wanneer zich na het sluiten van de overeenkomst stijgingen voordoen in de kosten van materialen of diensten die voor de uitvoering van de overeenkomst nodig zijn, en/of van andere kosten, welke de kostprijs van Het Gele Huis Hypotheken beïnvloeden.
- 4.3 Betalingen door de opdrachtgever dienen te worden gedaan binnen 14 dagen na de factuurdatum op de door Het Gele Huis Hypotheken voorgeschreven wijze, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of de factuur anders vermeldt.
- 4.4 Verrekening door de opdrachtgever van de door Het Gele Huis Hypotheken gefactureerde premies en bedragen met een door de opdrachtgever gestelde tegenvordering, dan wel opschorting van betaling door de opdrachtgever in verband met een door deze gestelde tegenvordering, is slechts toegestaan voor zover de tegenvordering door Het Gele Huis Hypotheken uitdrukkelijk en zonder voorbehoud is erkend of in rechte onherroepelijk is vastgesteld.
- 4.5 Indien de opdrachtgever de verschuldigde premie en/of bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, zal de opdrachtgever daardoor, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, over het openstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd worden. Indien de opdrachtgever na ingebrekestelling nalatig blijkt om het openstaande bedrag aan Het Gele Huis Hypotheken te voldoen, kan de vordering uit handen worden gegeven, in welk geval de opdrachtgever naast het alsdan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van de buitengerechtigde incassokosten, waarvan de hoogte wordt vastgesteld op twee punten van het door de rechtbank gehanteerde liquidatietarief.
- 4.6 Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 4.7 Indien de kredietwaardigheid van de opdrachtgever daartoe naar het oordeel van Het Gele Huis Hypotheken aanleiding geeft, is Het Gele Huis Hypotheken bevoegd om de levering van haar diensten op te schorten, totdat de opdrachtgever voldoende zekerheid voor zijn betalingsverplichtingen heeft verschaft.

### Artikel 5: Termijnen

- 5.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zijn door Het Gele Huis Hypotheken opgegeven termijnen waarbinnen zij de haar verstrekte opdracht zal uitvoeren, nimmer te beschouwen als fatale termijn.



#### Artikel 6: Medewerking door de opdrachtgever

- 6.1. De Opdrachtgever zal steeds, gevraagd en ongevraagd, alle relevante informatie verstrekken aan Het Gele Huis Hypotheken die zij nodig heeft voor een correcte uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht. Indien voor de uitvoering van de overeengekomen dienst of opdracht noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de gemaakte afspraken door de opdrachtgever ter beschikking van Het Gele Huis Hypotheken zijn gesteld, of indien de opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn (informatie)verplichtingen heeft voldaan, is Het Gele Huis Hypotheken bevoegd over te gaan tot opschorting van de uitvoering van de overeenkomst.
- 6.2. De opdrachtgever is zelf volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van alle door hem aan Het Gele Huis Hypotheken verschaft informatie.

#### Artikel 7: Aansprakelijkheid Het Gele Huis Hypotheken

- 7.1 Iedere aansprakelijkheid, contractueel en buiten contractueel, van Het Gele Huis Hypotheken alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door Het Gele Huis Hypotheken bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde personen is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Het Gele Huis Hypotheken wordt uitgekeerd, vermeerderd met het geldend eigen risico. Op verzoek wordt aan belanghebbenden nadere informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verstrekt.
- 7.2 In het geval de in artikel 7.1 bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Het Gele Huis Hypotheken in een specifiek geval geen dekking verleend, is de in de aansprakelijkheid, contractueel en buitencontractueel, van Het Gele Huis Hypotheken alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door Het Gele Huis Hypotheken bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde personen, beperkt tot maximaal het totaal van het ter zake de opdracht die aan de ontstane schade ten grondslag ligt aan de opdrachtgever in rekening gebrachte honorarium, dan wel, de door de verzekeraar in rekening gebrachte premie.
- 7.3 De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden voor de opdrachtgever geen rechten ontlenen.
- 7.4 Het Gele Huis Hypotheken is nimmer aansprakelijk voor schade welke door de opdrachtgever of derden wordt geleden als gevolg van onjuiste, onvolledige of ontijdige door de opdrachtgever verstrekte inlichtingen.
- 7.5 Het Gele Huis Hypotheken is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit fouten in door Het Gele Huis Hypotheken gebruikte software of andere computerprogrammatuur, tenzij deze schade door Het Gele Huis Hypotheken kan worden verhaald op de leverancier van de betreffende software of computerprogrammatuur.
- 7.6 Het Gele Huis Hypotheken is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat door opdrachtgever aan Het Gele Huis Hypotheken verzonden (email)berichten Het Gele Huis Hypotheken niet hebben bereikt.
- 7.7 Het Gele Huis Hypotheken is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat de opdrachtgever de aan hem in rekening gebrachte premies voor door hem, na bemiddeling van Het Gele Huis Hypotheken, afgesloten verzekeringen of voorzieningen, ondanks deugdelijke sommatie van Het Gele Huis Hypotheken niet of niet tijdig heeft voldaan.
- 7.8 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de aansprakelijkheid van Het Gele Huis Hypotheken voor schade welke veroorzaakt is door de opzet of roekeloosheid van haar ondergeschikten.
- 7.9 De opdrachtgever is eerst gerechtigd tot ontbinding van enige overeenkomst met Het Gele Huis Hypotheken indien Het Gele Huis Hypotheken zelfs na deugdelijke ingebrekestelling toerekenbaar in gebreke blijft om aan haar verplichtingen jegens de opdrachtgever te voldoen. Betalingsverplichtingen welke zijn ontstaan voor het tijdstip van ontbinding en/of welke betrekking hebben op reeds geleverde diensten, dienen onverminderd door opdrachtgever te worden nagekomen.



#### Artikel 8: Overmacht

- 8.1. Het Gele Huis Hypotheken is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien dit voor Het Gele Huis Hypotheken redelijkerwijze niet mogelijk is ten gevolge van buiten toedoen van Het Gele Huis Hypotheken ontstane veranderingen in de bij het aangaan der verplichtingen bestaande omstandigheden.
- 8.2. Een tekortkoming in de nakoming van een verplichting van Het Gele Huis Hypotheken geldt in ieder geval niet als toerekenbaar en komt niet voor haar risico in geval van verzuim en/of tekortkoming door of bij haar leveranciers, onderaannemers, vervoerders en/of andere ingeschakelde derden, bij brand, werkstaking of uitsluiting, relletjes of oproer, oorlog, overheidsmaatregelen, waaronder uitvoer-, invoer- of doorvoerverboden, vorst en alle andere omstandigheden welke van dien aard zijn dat gebondenheid niet meer van Het Gele Huis Hypotheken kan worden gevergd.

#### Artikel 9: Geheimhouding en bescherming persoonsgegevens

- 9.1 Partijen verplichten zich over en weer tot geheimhouding van alle informatie welke hen uit hoofde van de met de andere partij gesloten overeenkomst bekend is geworden en waarvan haar redelijkerwijze bekend moet zijn dat de informatie als vertrouwelijk of geheim heeft te gelden.
- 9.2 Door de opdrachtgever aan Het Gele Huis Hypotheken verstrekte persoonsgegevens zullen door Het Gele Huis Hypotheken niet worden gebruikt voor of verstrekt aan derden voor andere doeleinden dan ten behoeve van de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht of door haar aan de opdrachtgever te verzenden mailings e.d., behoudens voor zover Het Gele Huis Hypotheken op grond van de wet of openbare orde in het kader van haar bedrijfsuitoefening verplicht is om de betreffende gegevens aan een daartoe aangewezen instantie te verstrekken.
- 9.3 Indien de opdrachtgever bezwaar heeft tegen opname van diens persoonsgegevens in enige mailinglist e.d. van Het Gele Huis Hypotheken, zal Het Gele Huis Hypotheken de betreffende gegevens op eerste schriftelijk verzoek van opdrachtgever uit het betreffende bestand verwijderen.

#### Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillen

- 10.1 Op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten van Het Gele Huis Hypotheken is het Nederlandse recht van toepassing.
- 10.2 Het Gele Huis Hypotheken is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KIFID). Enig geschil voortvloeiend uit offertes, aanbiedingen en overeenkomsten waarop de onderhavige voorwaarden van toepassing zijn, kan ter keuze van de Opdrachtgever hetzij voor bindend advies worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening, hetzij aan de burgerlijke rechter. Het Gele Huis Hypotheken conformeert zich op voorhand aan een door de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening te geven bindend advies, voor zover het belang van het voorgelegde geschil een bedrag van € 25.000,- (zegge en schrijven vijftigduizend euro) niet te boven gaat. Indien het betreffende geschil genoemd geldelijk belang te boven gaat, heeft Het Gele Huis Hypotheken de mogelijkheid om niet mee te werken aan een bindend advies.

#### Artikel 11: Verval van recht

- 11.1 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever uit welken hoofde dan ook jegens Het Gele Huis Hypotheken in verband met door Het Gele Huis Hypotheken verrichte werkzaamheden vervallen in ieder geval vijf jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.